

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-309/21**

<b>יחידה מגישה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>שם הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>תאריך</b>	<b>12/12/2021</b>
<b>מס' בקשה</b>	<b>21104</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
נמרוד ארצי	חבר
מיקי אושיצקי	חבר

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם "עדן חברה לפיתוח כלכלי בירושלים" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הפרקליטות הפלילית, המחלקה הכלכלית בפרקליטות, סיוע משפטי מחוז ירושלים, רשם הזוגיות, ומתן מענה לעובדי המשרד המגיעים לבית המשפט לצורכי עבודה
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	<b>ספק יחיד – תקנה 3(29) לתח"מ</b>

<b>רשם</b>	<b>ניסים נטלי</b>
------------	-------------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-309/21

### רקע:

א.מ חניות בע"מ, המפעיל את חניון כיכר ספרא, נמצא במרחק של כ- 150 מטרים מהמבנים בהם מועסקים עובדי פרקליטות פלילית מחוז ירושלים, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ואף נותן מענה לשאר עובדיה משרד לבית משפט השלום הסמוך לו.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד, נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו, כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר, על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי, החניה נועדה לשרת בעיקר את העובדים המגיעים לחניון עם רכבים עמוסים בחומר עזר, המסייע לעבודתם השוטפת בעת הגעתם לבית המשפט השלום ולבנייני העובדים הסמוכים.

בפרוטוקול רכישות 22/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עדן לפתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"צ, בהיקף של עד 1,448,325 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/03/2020 ועד ליום 31/12/2020.

בפרוטוקול רכישות 305/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם חברת עדן לפתוח כלכלי בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ ואישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"צ, בהיקף של עד 2,379,325 ₪ + מע"מ והחל מיום 01/01/2021 ועד ליום 31/12/2021.

הגורם המקצועי במשרד, ביצע סיור במקום ביום 25/11/2021, להלן ממצאי הסיור:

א. חניון "הסובלנות" למשרד קיימת התקשרות עם הנהלת חניון הסובלנות הנותן שירותים לסיוע המשפטי וליחידה הכלכלית.

ב. חניון "קרטא" הנמצא במרחק של כ- 800 ל- 1000 מטר מאתר היחידות (המצויות במבנים שונים) לא נמצא כמתאים בשל הריחוק הרב.

מטבע הדברים, חניון כיכר ספרא הוא החניון היחידי הרלוונטי לעובדי היחידות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

בנסיבות אלו, קובע הגורם המקצועי במשרד לעניין חניות כי, א.מ חניות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה כיכר ספרא בבית העירייה ברחוב יפו בירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-309/21

### מבוקש:

בקשה לאישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם א.מ. חניות בע"מ, המפעילה את החניון המקורה כיכר ספרא בבית העירייה ברחוב יפו בירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1860	1000.00 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
2	1000	71.80 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית
3	500	11.97 ש"ח	עדן חברה לפתוח כלכלי בירושלים	513036137	01/01/2022	31/12/2022	אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 1,937,785 ש"ח ללא מע"מ

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גבי ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, ממנה עולה כי - א.מ. חניות בע"מ, המפעיל את חניון כיכר ספרא, הנו הספק היחיד הרלוונטי למתן השירות בנסיבות העניין, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם א.מ. חניות בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, מאשרת הוועדה את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי חניה בחניון כיכר ספרא, לעובדי פרקליטות פלילית, עובדי סיוע משפטי מחוז ירושלים ועובדי המחלקה הכלכלית ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ולאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.

### המועד האחרון לקבלת השגות נקבע עד ליום 21/12/2021.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/01/2022 ועד ליום 31/12/2022.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 1,937,785 ₪ + מע"מ לשנה ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה והמהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

**פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 309/21-1**

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

יוער כי נושא דרישת הערבות והביטוח נשקל בכובד ראש במסגרת הדיון בוועדה, וזאת לאור יתרונות אפשריים אשר עשויים להקנות למשרד, דוגמת ודאות, אכיפה וכו'. חברי הוועדה התבססו על בדיקה השוואתית מול משרדים אחרים ברחבי הממשלה. מבדיקת חברי הוועדה התקשרות ללא ערבות וביטוח היא הפרקטיקה המקובלת בהתקשרויות עם חניונים. גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום משאבים באגף הרכש, ציינה כי בדיון עם מנהל הדיור הממשלתי נאמרו דברים ברוח דומה, ולאור האמור לעיל קבעה הוועדה כי דרישות הערבות והביטוח מתייתרות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	12/12/2021	
חבר	פנחס פרנקל	12/12/2021	
חבר	נמרוד ארצי	12/12/2021	
חבר	מיקי אושיצקי	12/12/2021	מיקי אושיצקי